

MAÎTRE D'OUVRAGE



ASTELLA
73 rue Aristide Briand
44400 REZE
02.40.84.51.61
info@cilaos.fr

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE



SAS NOVARKANE
1 rue Léon Jost
44300 NANTES
novarkane.info@gmail.com



PARTHENAY-DE-BRETAGNE (35850) " Le Clos des Châtaigniers "

PLAN DE VENTE
DÉFINITIF

LOT n°15

GEOMETRE - EXPERT



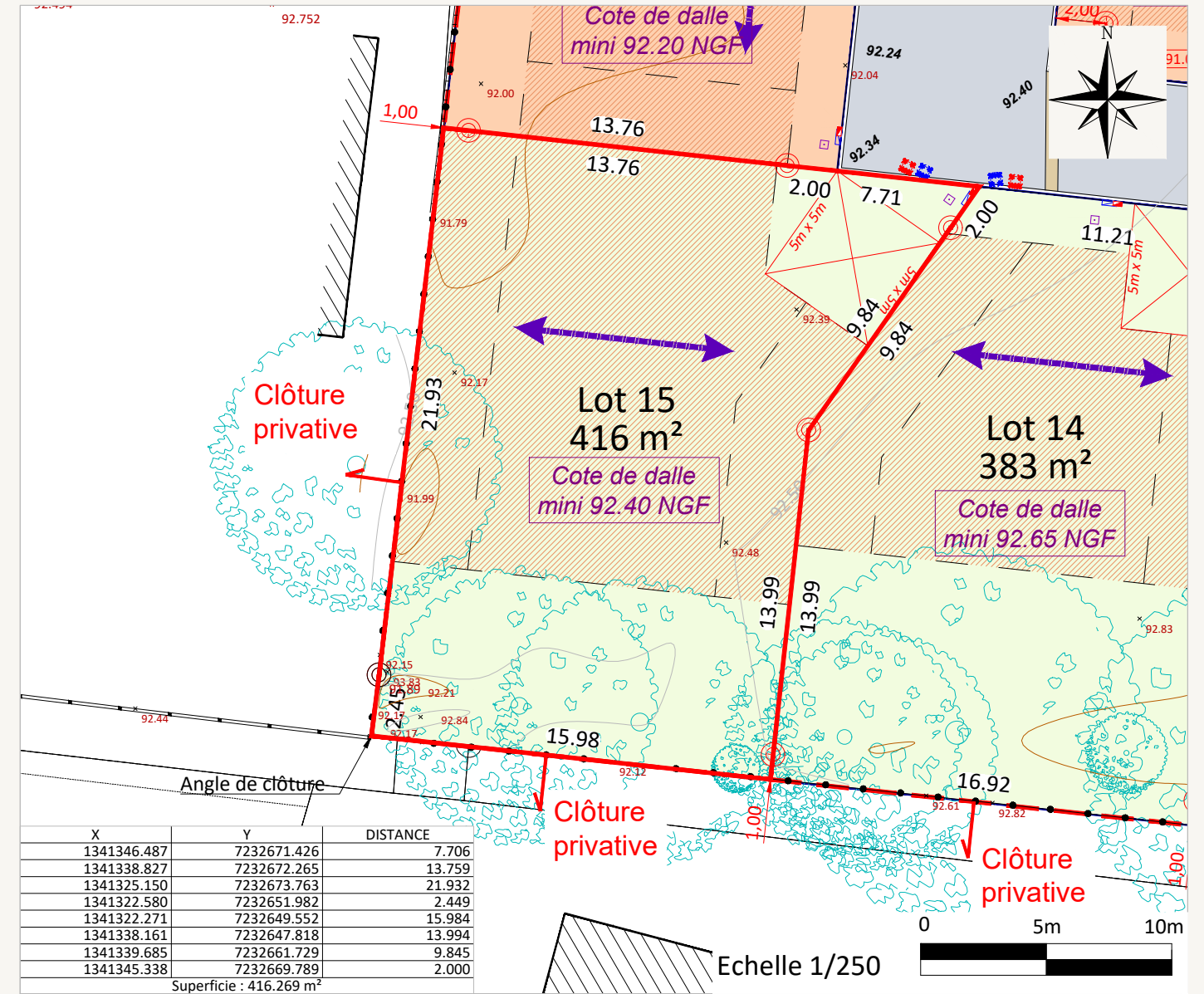
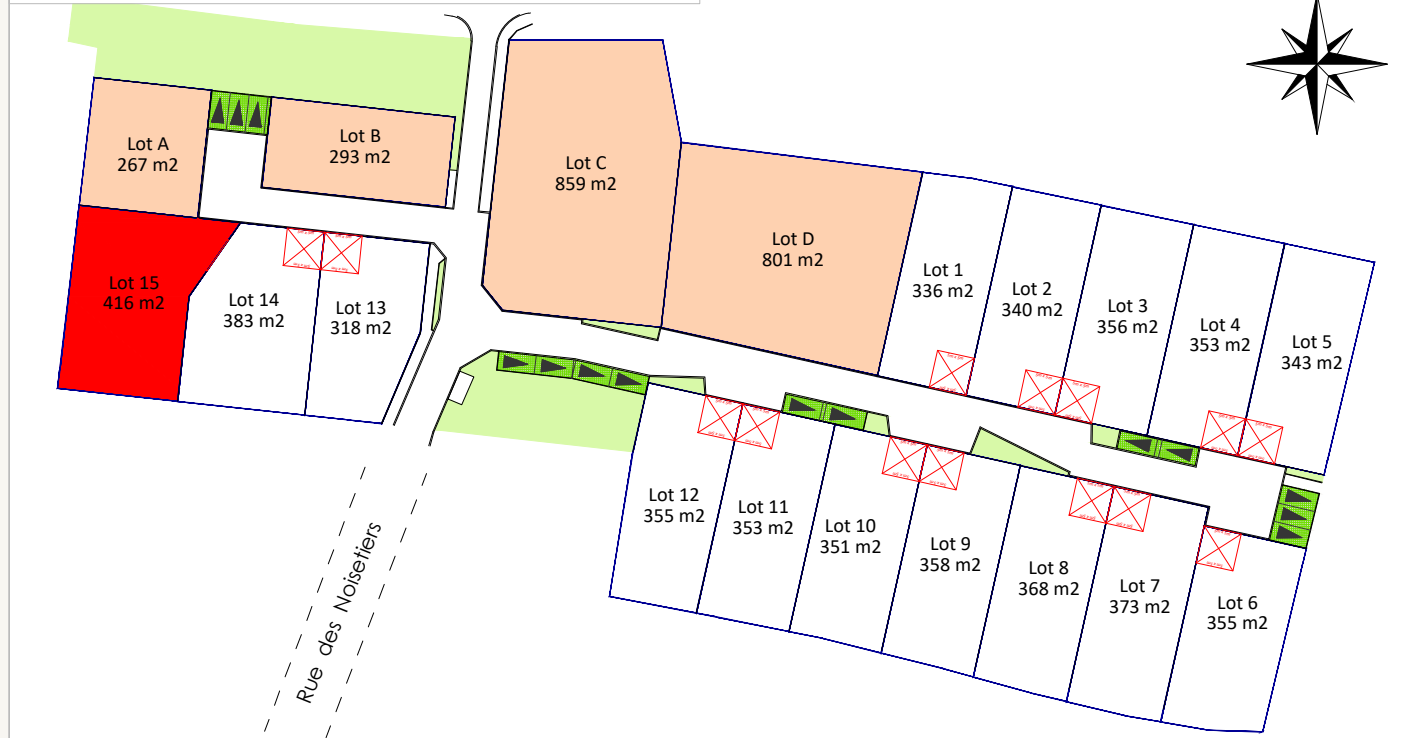
AGEIS
3, rue de la Planchonnais
44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE
Tél : 02 51 85 02 03
Email : nantes@ageis-ge.fr

Plan de Situation (sans échelle)



Surface	416 m ²
Surface plancher max	180 m ²
Surf. max. à imperméabiliser	160 m ²
Cadastre	Section A2 n°2065
Servitude	NON
N° permis d'aménager	PA 35 216 21 M0002
Date de l'arrêté	13/05/2022
Dossier	20317-NAN-PDV

Plan de Localisation (sans échelle)



X	Y	DISTANCE
1341346.487	7232671.426	7.706
1341338.827	7232672.265	13.759
1341325.150	7232673.763	21.932
1341322.580	7232651.982	2.449
1341322.271	7232649.552	15.984
1341338.161	7232647.818	13.994
1341339.685	7232661.729	9.845
1341345.338	7232669.789	2.000

Superficie : 416.269 m²

Rattachement planimétrique: RGF93 CC48
Rattachement altimétrique: IGN69
Fil d'eau E.P = 91.41m
Fil d'eau E.U = 91.11m
Echelle: 1/250
Date d'édition: 23/11/2023

LEGENDE			
	Périmètre du lotissement		Traitement différencié de la voie en résine (ou équivalent)
	Application cadastrale (limite non garantie)		Espaces verts engazonnés ou équivalent
	Ilot de logements aidés		Cheminement piéton en sable (ou équivalent)
	Lots libres		Plantation en couvre sol, vivaces sur paillage naturel (ou équivalent)
	Zone d'implantation de la construction principale		Cote altimétrique
	Voie en enrobés (ou équivalent)		Altitude voirie
	Espace dédié à la collecte des déchets en béton balayé (ou équivalent)		Grille
	Stationnement en revêtement drainant		Limite de recul des constructions
			Stationnement visiteur
			Mât d'éclairage (emplacement de principe)
			Appartenance mitoyenne / privative
			Accroche obligatoire des volumes
			Poteau incendie
			Demi-sphère béton (permettant le passage uniquement des véhicules de service, position indicative)
			Habillage de l'espace dédié à la collecte des déchets au moyen de bastinges bois (ou équivalent)
			Bassin collecte des eaux pluviales
			Talus existant
			Orientation du faîte principal de la construction conseillé
			Arbres ou arbustes à planter à la charge de l'aménageur (position et nombre indicatif) (essences définies dans le programme des travaux PAB. 1)
			Arbres existants à valoriser, préserver ou à remplacer
			Stationnements privés et accès de lots non clos, position obligatoire (5m x 5m)
			Coffret Elec
			Branchement AEP
			Branchement Télécom
			Branchement EP
			Branchement EU
			Dépote de réseau aérien
			Noûe/bassin de collecte des eaux pluviales
			Ganivelle bois de 0m50 à 1m20 de hauteur sur poteaux bois + plantes grimpantes
			Ganivelle bois de 1m20 de hauteur sur poteaux bois

AVERTISSEMENTS ET OBLIGATIONS

- Ecoulement des eaux pluviales "Article 640 du code civil" : chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieurs.
- L'aménageur se réserve le droit pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400 A ou des bornes pavillonnaires France Télécom sur les lots.
- La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grilles et végétaux, etc...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage. La position des ouvrages techniques devra être vérifiée avant le démarrage de la construction.
- Les cotes de dalle devront impérativement tenir compte des cotes projet voirie de l'opération, afin notamment de respecter les normes PMR visées par le décret n°2006-1658 du 21 Décembre 2006.
- Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limite de propriété.
- Les points altimétriques au niveau des lots sont indicatifs. Ils correspondent au levé réalisé avant aménagement d'ensemble du lotissement.
- Les superficies des lots sont données à titre indicatif. Elles sont susceptibles d'être modifiées après le bornage définitif des lots.

MAÎTRISE D'OEUVRE



AGEIS
3, rue de la Planchonnais
44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE
Tél : 02 51 85 02 03
Email : nantes@ageis-ge.fr

ARCHITECTE



Agence LESQUEN (Architecte DPLG)
11 rue de la Mairie
35120 DOL DE BRETAGNE
09.83.31.94.31
aude@lesquen-architecture.com