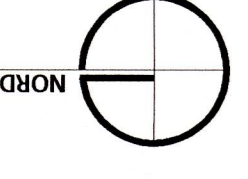


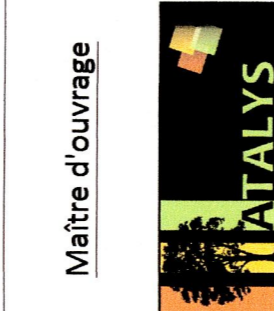
- Première**
- Application systématique des normes
- Voie en ardoise (au-dessus)
- Axe de répartition en béton bati sur eau
- Voie en ardoise granille (au-dessus)
- Stationnement, accès en revêtement drainant
- Espaces verts engazonnés (au-dessus)
- Plantation en courbe sci, vivaces sur paillasson naturel (au-dessus)
- Espaces vert nature, zone humide, cascade
- Espace vert nature, zone humide à créer en compensation
- Lot type
- Cote terrain naturel
- Axe de répartition
- Zone humide existante
- Projet parking vélos
- Parking privé et accès de lot position obligatoire (en 20m)
- Autres espaces à vélociter, préserver ou à remplacer
- Hauts bocaux existants à vélociter et préserver, A la charge du locataire
- Autres à planter à la charge de l'aménageur (planter en masse ou isolé)
- Pointet bois (planter en masse ou isolé)
- Habitat en bois en répartition au moyen de débords bois (planter)
- Zone d'implantation de la construction principale
- Accroche obligatoire des volumes
- Service d'écoulement des eaux pluviales
- Fossés de collecte des eaux pluviales existant
- Nouveaux de collecte des eaux pluviales
- Talus à créer
- Garantie bois de 0m50 à 1m20 de hauteur sur poteaux bois + parois grillagées
- Hauteur de garde "pluie à l'écoulement" sur poteaux bois de 0m50 à 1m20 de hauteur



Nota
Les limites figurant au plan sont celles qui ont été retenues sur base de la fonction aménage de délimitation. Cependant, elles ne sont définitives qu'après signature de tous les propriétaires en procès verbal de bornage.

Echelle 1/500

0 10m 20m



Maître d'ouvrage
ATALYS
157 rue du Chatillon
92000 REINES
Tél: 02.90.93.63.57
contact@atyls.fr

Maître d'oeuvre
Conception
ACEIS

AGES
GEOMETRES EXPERTS
BUREAU D'ETUDE VRD
6A, rue du Blénon
39000 REINES
Tél: 02.90.96.63.10
Email: remee@ages-ge.fr
www.ages-ge.fr

Architecte
Audé de Lesquen
architecte DPLG
11, rue de la mairie
35120 DOU-DE-BRETAGNE
Tél: 09.83.31.94.31
aude@lesquen-architecture.com

Lotissement

"La Vallée du Courtil"

PA4.1

Plan de composition d'ensemble du projet

Commune de : **Livré sur Changeon (35450)**

Adresse : **rue Pierre du Colombier**

23 JUIL 2021

SAISON AU CHATELAIN 000 €
LES OISEAUX EN VILLE 200 011 66
RCS REINES 501 465 465 4156
www.atyls.fr

Index	Modifications	Date
00	PA	23/07/2021

Concepteur : CLOREAU
Dessiné : CLAFFENCOU
Travaux : F. FERRIER

Responsable : M. REBULET

Altimétrie : IGV69

Planimétrie : CC48

Section VM n°3e et 25

Dossier n° 21004-REN-PA

Echelle : 1/500e