

PLAN DE VENTE
PROVISOIRE

LOT n°9

BALAZÉ (35500)
Chemin des Baladins
" le Clos des Peupliers "

MAÎTRE D'OUVRAGE



ATALYS
157 rue de Châtillon
35200 RENNES
Tél : 02.99.53.69.37
Email : contact@atalys35.fr

GEOMETRE - EXPERT



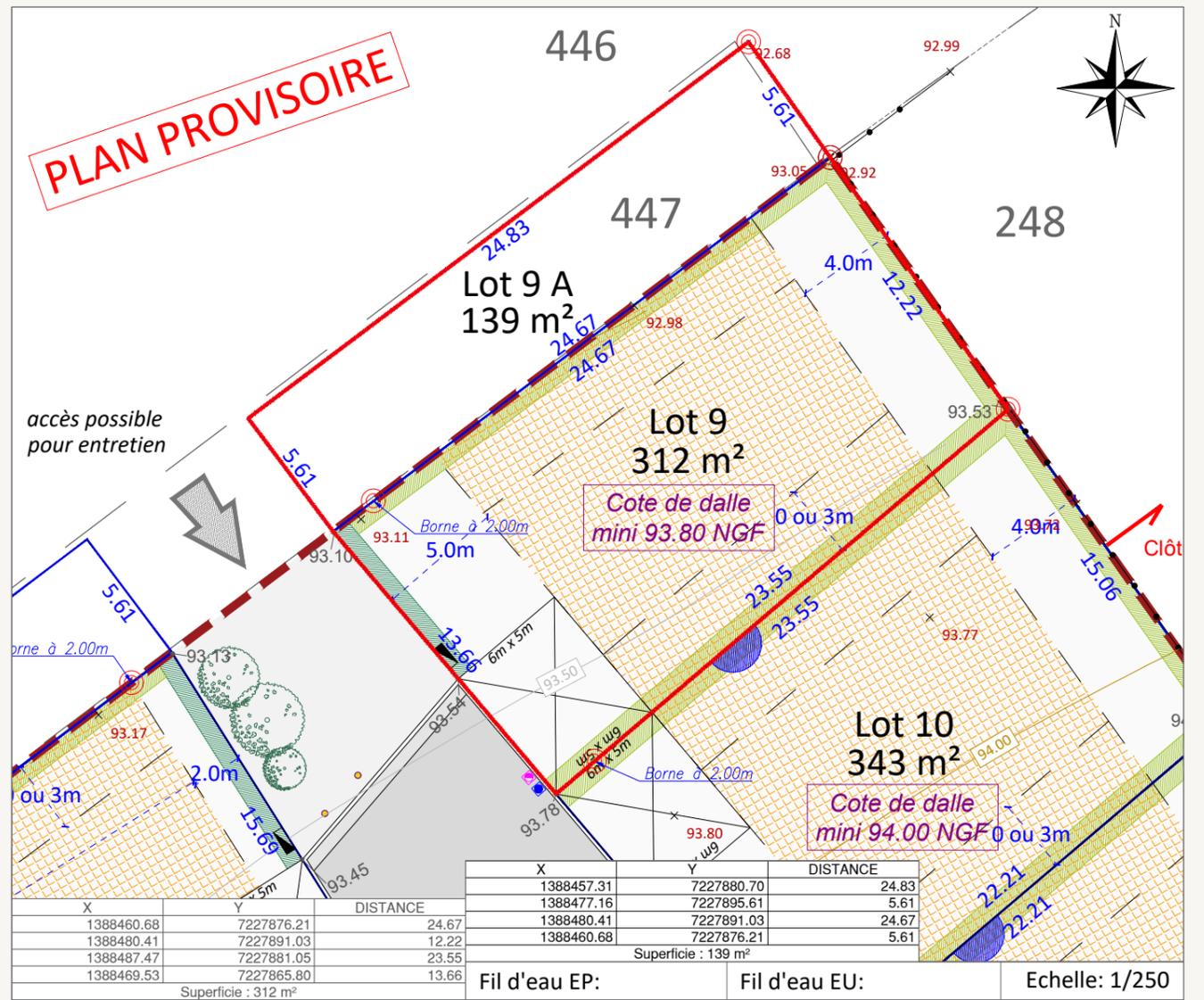
AGEIS
6, rue du Bignon
35000 RENNES
Tél : 02 30 96 63 10
Email : rennes@ageis-ge.fr

Plan de Situation (sans échelle)



Surface	312 m ² + 139 m ² HL
Surface plancher maximale	200 m ²
Surface à imperméabiliser maximale	150 m ²
Cadastre	Section ZZ
Servitude	
N° permis d'aménager	PA 035 015 22 V0001 M02
Date de l'arrêté	08/12/2022 14/09/2023 (PAM01) - 23/11/2023 (PAM02)
Dossier	21017-REN-PDV

Plan de Localisation (sans échelle)



Superficie : 312 m²

Fil d'eau EP: Fil d'eau EU: Echelle: 1/250

LEGENDE

--- Périmètre du lotissement	--- Ganimelle bois de 0m50 à 1m20 de haut sur poteaux bois + plantes grimpantes	Zone d'implantation de la construction principale	PI Poteau incendie
--- Périmètre du lot	--- Clôture périphérique grillage à mouton 120cm	Servitude de tréfonds, canalisation AEP (emplacement issu des DT-DICT)	Station de refolement EU
▲ Stationnement visiteur, chasse roue bois	--- Clôture	Portail en pin traité (Largeur utile: 4.0m)	Clôture de type 1 : Haie et clôture en limite avec la voie de desserte, coté accès. A la charge de l'acquéreur (cf. PA10)
32.83 Cote altimétrique du terrain naturel	--- Haie existante	Portillon (Largeur utile: 2.0m)	Clôture de type 2 : Haie et clôture en limite avec un espace commun (cf. PA10)
32.83 Cote altimétrique noue	☒ Parking privés et accès de lots position obligatoire (6mx5m)	Potelet bois, piquet châtaignier (ou équivalent)	Clôture de type 3 : Haie et clôture en limite séparative entre deux lots privatifs
32.83 Cote altimétrique du projet	☒ Parking privés et accès de lots position possible (6mx5m)	Branchement EP	Accroche obligatoire des volumes
Arbres existants à valoriser et à préserver	--- Noue/bassin de collecte des eaux pluviales	Branchement EU	
Arbres, arbustes à planter à la charge de l'aménageur (position et nombre indicatif)	☉ Candélabre (nombre et position indicative)	Borne / Piquet	
	☐ Coffrets techniques	Demi-sphère béton (permettant le passage uniquement des véhicules de service, position indicative)	

Rattachement planimétrique: RGF93 CC48 Rattachement altimétrique: IGN69 Date d'édition: 23/01/2024

AVERTISSEMENTS ET OBLIGATIONS

- Ecoulement des eaux pluviales "Article 640 du code civil" : chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieurs.
- L'aménageur se réserve le droit pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400 A ou des bornes pavillonnaires France Télécom sur les lots.
- La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grilles et végétaux, etc...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage. La position des ouvrages techniques devra être vérifiée avant le démarrage de la construction.
- Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limite de propriété.
- Les points altimétriques au niveau des lots sont indicatifs. Ils correspondent au levé réalisé avant aménagement d'ensemble du lotissement.
- Les superficies des lots sont données à titre indicatif. Elles sont susceptibles d'être modifiées après le bornage définitif des lots.
- Les superficies des lots sont données à titre indicatif. Elles sont susceptibles d'être modifiées après le bornage définitif des lots.
- En fonction de la topographie de certains terrains, et si le PLU l'autorise, il peut être mis en place par les acquéreurs, sur leur parcelle et à leur charge exclusive, un mur de soutènement afin de pouvoir retenir la terre.

MAÎTRISE D'OEUVRE



AGEIS
6, rue du Bignon
35000 RENNES
Tél : 02 30 96 63 10
Email : rennes@ageis-ge.fr

ARCHITECTE



Aude de LESQUEN
11 rue de la Mairie
35120 DOL DE BRETAGNE
Tél : 09.83.31.94.31
Email : aude@lesquen-architecture.com